



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665830, а/я7155
e-mail: info@cgko.ru

Главам муниципальных
образований Иркутской области

от 24.09.2018 № 7519

на № _____ от _____

О размещении информации в новостной ленте

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) просит разместить на Вашем сайте в новостной ленте следующую информацию:

«Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) в рамках подготовки к проведению, согласно постановлению Правительства Иркутской области от 09.10.2017 № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 30.12.2017) в 2019 году, государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляет прием деклараций о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация) от правообладателей.

Порядок рассмотрения декларации, в том числе ее форма, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12.2016 № 846 (далее – Порядок рассмотрения декларации).

Учреждение рассматривает декларации, поданные юридическим лицом и физическим лицом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к Порядку рассмотрения декларации.

Декларация представляется в Учреждение лично либо посредством почтового отправления.

Адрес Учреждения: 665830, а/я 7755, Иркутская область, г. Ангарск, пр-т. Карла Маркса, строение 101;

тел.: (3955) 58-69-00, (3955) 58-69-04

График работы: Пн. -Чт.: с 8.30 - 17.30

Пт: с 8.30 - 16.30

Обед: 13.00 – 13.48


Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется Учреждением в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Обращаем Ваше внимание, что согласно статье 13 Закона о кадастровой оценке перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости. Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости осуществляется Учреждением в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке. Согласно п.1.10 гл. 1 Методических указаний земельный участок характеризуется его назначением (категорией и (или) разрешенным использованием), а также видом осуществляемой на нем деятельности. Также необходимо отметить, что Учреждение не наделено полномочиями по исправлению недостоверных сведений указанных в ЕГРН.

Ввиду вышесказанного рекомендуем собственникам земельных участков, расположенных на территории Иркутской области, отнесенных к категории земель населенных пунктов принять меры по устранению возможных ошибок в целях проведения качественной оценки.»

Директор



А.А. Раковская