



УФНС РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ - 2018

Представить налоговую декларацию формы 3-НДФЛ обязаны лица, получившие доходы, в том числе от продажи имущества (квартир, дач, гаражей, транспортных средств), находившегося в их собственности **менее трех лет**.



Максимальная сумма налогового вычета, на который может быть уменьшен доход, полученный при продаже жилых помещений (квартир, домов, комнат), садовых домиков, дач, и земельных участков, – **1 000 000 рублей**, при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и др. – **250 000 рублей**.

Кроме этого, **вместо** использования имущественного налогового вычета налогоплательщики вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Управление ФНС России по Иркутской области обращает внимание, что срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за прошлый год истекает - **3 мая 2018 года**.

Представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения налогоплательщика к налоговой ответственности в виде штрафа в размере **не менее 1 000 рублей**.

Вся необходимая информация о процедуре получения имущественного налогового вычета при продаже имущества размещена на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Физическим лицам/Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты/Вычеты/Имущественные вычеты/Имущественный налоговый вычет при продаже имущества».